



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066
www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

Prot. n. 5300
Tremezzina, 20 marzo 2025

Documento firmato digitalmente
inviato tramite e-mail/PEC

protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Amministrazione Provinciale di
Como – Protocollo

ecologia.ambiente@pec.provincia.como.it

Amministrazione Provinciale di
Como – Settore Ecologia

dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia
Sede Territoriale di Como

protocollo@pec.ats-insubria.it

ATS Insubria
Distretto Medio Alto Lario

mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

Segretariato Regionale per i Beni
Culturali e Paesaggistici della
Lombardia

mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza archeologia, belle
arti e paesaggio per le province di
Como, Lecco, Monza e Brianza,
Pavia, Sondrio e Varese

territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia
D.G. Territorio e Protezione Civile
U.O. Urbanistica e Assetto del
Territorio

ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia
D.G. Territorio struttura piani,
programmi e progetti urbani e VAS

insubriaregione@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia
UTR Insubria sede di Como

cm.lariointelvese@pec.regione.lombardia.it

Comunità Montana Lario Intelvese
Ufficio Tecnico

comune.bellagio.co@halleycert.it

Comune di Bellagio

comune.benelario@pec.regione.lombardia.it

Comune di Bene Lario

colonno@pec.comune.colonno.co.it

Comune di Colonno

comune.grandolaeduniti@pec.regione.lombardia.it

Comune di Grandola ed Uniti

griante@pec.comune.griante.co.it

Comune di Griante

comune.laino@pec.provincia.como.it

Comune di Laino



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066
www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

| | |
|--|--|
| comune.lezzeno@pec.provincia.como.it | Comune di Lezzeno |
| comune.menaggio@pec.provincia.como.it | Comune di Menaggio |
| comune.ponna.co@halleycert.it | Comune di Ponna |
| porlezza@pec.it | Comune di Porlezza |
| comune.salacomacina@pec.provincia.como.it | Comune di Sala Comacina |
| aato@pec.provincia.como.it | Ufficio d'Ambito di Como |
| info@pec.comoacqua.it | Soc. Como Acqua s.r.l. |
| autoritabacinolario@pec.regione.lombardia.it | Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori |
| consorzio.larioint@pec.cflint.it | Consorzio Forestale Lario Intelvese |
| anas.lombardia@postacert.stradeanas.it | ANAS S.p.A. – Coordinamento Territoriale Nord Ovest Area Compartimentale Lombardia |
| | Egr. Sig. Sindaco On. Avv. Mauro Guerra Comune di Tremezzina |
| | Giunta del Comune di Tremezzina |
| | E p.c. |
| | Egr. Geom. Francesco Erba Autorità competente per il procedimento di VAS |
| soster@pec.studiososter.it | RTP Officine Urbane c/o Studio SOSTER Estensori della Variante |

Publicato sul Sito del Comune di Tremezzina
Publicato sul SIVAS

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI
VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI
TREMEZZINA E ATTI PROPEDEUTICI – AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE E CONVOCAZIONE
SECONDA CONFERENZA DI VAS**

Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2005 s.m.i.

Relazione tecnica di Piano
Norme del Documento di Piano
Allegato 1 -Schede ambiti di trasformazione (AT -ARU)



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066
www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

Allegato 2 -Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati

Quadro ricognitivo

DP01 -Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole

DP02 -Carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale

Quadro ricognitivo

DP03 -Carta delle istanze pervenute

DP04 -Carta dei vincoli e delle tutele paesistico -ambientale

DP04a -Carta dei vincoli e delle tutele paesistico -ambientale

DP05 -Carta dei vincoli amministrativi e geologici

DP05a -Carta dei vincoli amministrativi e geologici

DP06 -Carta dello stato di attuazione del PGT 2019

DP07 -Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Tremezzina ai sensi della D.G.R. 10962/09

Quadro progettuale

DP08 -Carta delle strategie di Piano

DP09 -Carta delle previsioni di Piano

Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2005 s.m.i.

Norme del Piano dei Servizi

PS01 -Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi

PS02 -Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici

PS02a -Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici

Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/2005 s.m.i.

Allegato 1 -Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) -Allegato B alla DGR 24/10/2018, n. XI/695

Allegato 2 -Compensazione territoriale degli impatti generati

Allegato 3 -Allegato degli ambiti a prescrizione specifica (APS)

Allegato 4 -Norme geologiche di Piano

Allegato 5 -Gruppi funzionali

PR01a -Carta della sensibilità morfo-vedutistica

PR01b -Carta della sensibilità paesaggistica

PR02A -Carta del Piano delle Regole

PR02B -Carta del Piano delle Regole

PR02C -Carta del Piano delle Regole

PR03A -Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP

PR03B -Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP

PR03C -Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP

PR04 a -Carta del Piano delle Regole

PR04 b -Carta del Piano delle Regole

PR04 c -Carta del Piano delle Regole

PR04 d -Carta del Piano delle Regole

PR06 -Carta della sostenibilità insediativa ai sensi dell'art.38 delle NdA del PTCP

PR07 -Carta di verifica del consumo di suolo

PR08 -Carta di verifica del bilancio ecologico di suolo

PR09 -Carta della qualità dei suoli liberi

Valutazione Ambientale Strategica

Elaborato Testo Tavola Scala



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/41066
www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

Rapporto Ambientale
Sintesi non tecnica

- **tali documenti sono consultabili in libera visione fino al 12/05/2025**

- tramite portale web regionale SIVAS, all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>
- tramite portale web comunale del Comune di Tremezzina www.comune.tremezzina.co.it
- presso l'Ufficio Gestione Territorio del Comune di Tremezzina (via S. Stefano, n. 7 loc. Lenno 1° Piano)

- **le osservazioni ed i pareri dovranno pervenire entro le ore 23.59 del giorno 07/05/2025, secondo le seguenti modalità:**

- tramite PEC comunale protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it;
- in forma scritta, presentandole presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tremezzina, via Santo Stefano, 7, negli orari di apertura;

Tutto ciò premesso, con la presente, si invitano i soggetti in indirizzo al partecipare alla **SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA GENERALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, CON PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO, NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO, PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA, DOCUMENTO DI ANALISI DELL'ILLUMINAZIONE ESTERNA, DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA (R.I.M.), COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

che si terrà, in presenza, in data 12.05.2025 alle ore 10.00 presso Biblioteca Comunale loc. Lenno "Vittorio Antonini" Via Soccorso, 47 Tremezzina (CO).

Confidando nella Vostra presenza, si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si porgono distinti saluti.

L'Autorità Procedente
arch. Massimiliano La Camera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate